

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) i članka 7. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/12, 16/13, 24/13, 4/16 i 7/18) gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju stanova u vlasništvu Grada Zagreba**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju slijedećih nekretnina:

Redni broj	Adresa stana	Kat	Površina u m <sup>2</sup>	Katastarska čestica	Zemljišnoknjižna čestica	Početna kupoprodajna cijena kuna	Energetski razred	Useljivost/korištenje
1	IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 72	1	68,70	k.č. 2250/2 k.o. Stenjevec	z.k.č. 2250/2, KPU poduložak 53760 k.o. Stenjevec *	<b>623.000,00</b>	<b>C/B</b>	stan koristi najmoprimac
2	STROJARSKA CESTA 10	5	60,78	k.č. 343/6 k.o. Trnje	z.k.č. 343/6, KPU poduložak 54916 k.o. Trnje	<b>628.000,00</b>	<b>D</b>	stan koristi najmoprimac
3	IV. MAKSIMIRSKO NASELJE 28	3	62,75	k.č. 937/5 k.o. Peščenica	z.k.č. 7707/4 KPU poduložak 56865, z.k.ul. 6794 k.o Grad Zagreb	<b>614.000,00</b>	<b>C/A</b>	stan koristi najmoprimac
4	VANKINA 13	4	53,47	k.č. 525 k.o. Zaprudski otok	z.k.č. 525, z.k.ul. 20037 k.o. Zaprudski otok (E-40)	<b>412.000,00</b>	<b>C/C</b>	u korištenju bez ugovora
5	BALOKOVIĆEVA ULICA 13	5	54,11	k.č. 517 k.o. Zaprudski otok	z.k.č. 517, z.k.ul. 20031 k.o. Zaprudski otok (E-176)	<b>349.000,00</b>	<b>D/C</b>	u korištenju bez ugovora

Stanovi u vlasništvu Grada Zagreba koji su predmet prodaje navedeni pod rednim brojevima 1. - 3. su u posjedu najmoprimaca temeljem ugovora o najmu stanova na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom te najmoprimci imaju pravo prvokupa pod uvjetom da su sudjelovali u natječaju i da su prihvatili najvišu ponudenu cijenu sukladno članku 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zagreba.

Stanovi pod rednim brojevima 4. i 5. koriste se bez valjane pravne osnove.

Vezano za stan pod rednim brojem 5. u z.k.ul. 20031 k.o. Zaprudski otok pod brojem Z-3928/2018 zabilježen je spor po tužbi predlagateljice Sande Sablijić iz Zagreba, Balokovićeva 13, koji se pri Općinskim sudom u Novom Zagrebu vodi pod brojem P-147/2018, radi utvrđenja stjecanja prava vlasništva dosjelošću.

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

3. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene pojedinog stana.

Jamčevina se uplaćuje, prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda na natječaj, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7757-060-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne bude prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

4. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv te osobne podatke o ponuditelju (OIB, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, državljanstvo, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično),
- oznaku stana za koji se natječu: redni broj, adresa, kat, površina, katastarska čestica, zemljišno knjižna oznaka,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene i
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o pravu prvokupa (ugovor o najmu stana na određeno vrijeme s ugovorenom najamninom za najmoprince iz članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zagreba), ako se poziva na to pravo;
- potvrdu o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava, ne stariju od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada;
- dokaz o uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja;
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza u svezi s korištenjem stana (dužan je dostaviti ponuditelj koji koristi stan kao najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana na određeno vrijeme s ugovorenom najamninom odnosno bespravni korisnik stana) i
- dokaz o podmirenju troškova proizašlih iz parničnih i ovršnih postupaka radi iseljenja i predaje stana ako su ti troškovi nastali za vrijeme korištenja stana za koji se ponuda dostavlja (dužan je dostaviti ponuditelj koji bespravno koristi stan).

Svi dokumenti koji se prilažu moraju biti u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

5. Povjerenstvo za prodaju stanova u vlasništvu Grada Zagreba otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, obavještava osobe iz članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zagreba (osobe koje imaju pravo prvokupa) o najpovoljnijoj ponudi te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

6. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, tim ponuditeljima će se odrediti rok od 24 sata za predaju novih pisanih ponuda (u zatvorenim omotnicama) koje ne mogu biti niže od ponuđenih.

Povjerenstvo za prodaju stanova u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti gradonačelniku Grada Zagreba da ne prihvati niti jednu ponudu.

7. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava druge uvjete natječaja.

8. Ponuditelj koji ima pravo prvokupa biti će obaviješten o kupoprodajnoj cijeni iz najpovoljnije ponude preporučenim pismom u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda uz poziv da se u daljnjem roku od 30 dana od dana primitka pisma izjasni prihvaća li kupoprodajnu cijenu, te je u obvezi uz izjavu o prihvaćanju ponude dostaviti dokaz o polaganju kupoprodajnog iznosa umanjenog za iznos uplaćene jamčevine kod javnog bilježnika.

Ako se u navedenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude Povjerenstvo će predložiti kao najpovoljnijeg ponuditelja osobu koja je ponudila najvišu cijenu za ponuđeni stan.

Ako ponuditelj iz članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zagreba ne izjavi da prihvaća kupoprodajnu cijenu na način propisan odredbama Odluke Povjerenstvo predlaže kao najpovoljnijeg ponuditelja osobu koja je ponudila najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve ostale uvjete natječaja.

Stečena prava najmoprimca iz članka 30., 31. i 38. Zakona o najmu stanova ne mogu se mijenjati.

9. Zaključak gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan dostavlja se svim ponuditeljima za taj stan s uputom da mogu uložiti prigovor u roku 8 dana od dana dostave zaključka.

10. Ponuditelj ima pravo odustati od kupnje u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji, ali mu se u tom slučaju ne vraća jamčevina.

11. Ugovor o kupoprodaji stana sklapa se u roku 60 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

12. Kupoprodajnu cijenu je kupac dužan u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Grada Zagreba u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

13. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

14. Kupac se odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenom stanu, te kupac neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika stana.

Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom stanu može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde da je kupoprodajna cijena stana u cijelosti plaćena.

U slučaju daljnjeg stvarnopravnog raspolaganja kupljenim stanom smatra se da treća osoba nije bila u dobroj vjeri ako prilikom sklapanja ugovora prethodno nije utvrdila da je kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena.

15. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1- prizemlje i web stranici Grada Zagreba, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici na adresi Trg Stjepana Radića 1, prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Zagreb - Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu "NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU STANOVA – s točnom oznakom stana iz tablice: redni broj, adresa, kat i površina stana".

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

16. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 17. 6. 2019., u 13,00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 275, II. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći te druge zainteresirane osobe.

17. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje pisanih ponuda u Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, sobe 466, IV kat.

Informacije o javnom natječaju se mogu dobiti pozivom na tel. broj: 6100 127.

\* U tekstu natječaja, sukladno Ispravku javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Zagreba, u točki 1., u tabelarnom prikazu, u retku pod rednim brojem 1 u oznaci zemljišnoknjižne čestice riječi „k.o. Resnik“ zamijenjene su riječima „k.o. Stenjevec“ što je označeno crvenim fontom.